
 INVISBU Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	ACTA DE REUNIÓN	Código: F.39.PO.GD
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 17.02.22
		Página 1 de 5

Acta N°:	Fecha: 03/03/2022	Hora Inicial: 9:20 am.
Lugar: Calle 10 N # 19-06 casa 3 manzana 25	Hora Final: 10:20 am	
Funcionario Responsable:	Juan Pablo Rangel Barrera – Profesional Universitario Invisbu Karen Casanova Merchán - CPS Abogada Subdirección Jurídica Invisbu Keidy Silva Jerez – CPS Psicóloga Subdirección Operativa Invisbu Amparo Cruz – CPS Psicóloga Subdirección Operativa Invisbu	

1. Objetivo
Se realiza visita al hogar de la señora DIOCELINA PÉREZ RINCÓN con el fin de realizar seguimiento y asesoría del proceso de reubicación ordenado, según fallo de acción popular EXPEDIENTE 2000-0767 además se presentará nuevamente la oferta institucional para la adquisición de vivienda y la oferta de arriendo provisional ofrecida por la Alcaldía de Bucaramanga.

2. Orden del Día
<ol style="list-style-type: none"> 1. Identificación del hogar. 2. Socialización del estado actual del proceso de reubicación, medidas cautelares impuestas sobre el inmueble objeto de reubicación, gestiones realizadas por parte de los propietarios para el trámite de dación en pago. 3. Socialización de la oferta institucional para la adquisición de vivienda (programas-subsidios). 4. Socialización de la oferta de arriendo provisional ofrecida por la Alcaldía de Bucaramanga.
DESARROLLO DE LA DILIGENCIA:
<p>(A las) siendo las 9:20 am inicia la diligencia, en el hogar nos recibe la señora Diocelina Pérez Rincón, quien nos manifiesta la forma como adquieren la vivienda. Se hace una inspección de la vivienda y se evidencia el deterioro en el que esta se encuentra.</p> <p>Se inicia explicando cual es el objeto de la visita, la señora Diocelina manifiesta que a la fecha presenta una duda con el acauduto metropolitano de B/manga y nos solicita colaboración para solucionar, se le recomienda presentar un Dcho de Petición dirigido a la amb comentando el caso.</p> <p>Se expresa que desconoce si tiene duda de impuestos.</p>

 INVISBU <small>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Sucremanga</small>	ACTA DE REUNIÓN	Código: F.39.PO.GD
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 17.02.22
		Página 2 de 5

Se procede a realizar la caracterización por parte de las psicólogas Kerdy Silva y Amparo Cruz, del núcleo Familiar. La Señora Drocelma y su hijo Johan Perez manifiestan que hace un par de semanas salieron de la cárcel, por esta razón no han podido hacer ningún trámite del proceso de reubicación.

Se presenta la oferta de arrendo contenidas en los anexos 1 y 2 de esta acta. La Señora Drocelma manifiesta que está interesada en aceptar la oferta de arrendo, pero insiste en que necesita solucionar la deuda con la AMB para poder dar de baja a los servicios públicos y no quedar con 2 obligaciones de servicios públicos, se deja claro que la alcaldía solo se encargará de pagar el canon de arrendo y ellos el hogar de la Sra Drocelma se encargará de pagar los servicios públicos.

Se explican cada uno de los requisitos para llevar a cabo el proceso de reubicación anexos al folio 3 de esta acta. Teniendo en cuenta que uno de los propietarios Gerson Perez aun está privado de la libertad, la Sra Drocelma manifiesta que aun le faltan 8 meses para cumplir la condena (y que) y poder solucionar la medida cautelar impuesta al inmueble objeto de reubicación.

Siendo las 10:20am se da por terminada la diligencia y para concluir se le pregunta a la familia Díaz Perez sobre lo siguiente.


Teléfono: 7000320

WhatsApp: 317 643 24 59

Correo: contactenos@invisbu.gov.co

Dirección: Calle 35 Nro. 15 - 32 Edif Colseguros Piso 3 y 4

www.invisbu.gov.co

 INVISBU Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	ACTA DE REUNIÓN	Código: F.39.PO.GD
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 17.02.22
		Página 3 de 5

¿Los requisitos para el proceso de reubicación fueron explicados y entendidos con claridad?

Diocelina Pérez y Yovan Díaz responden: Sí, entendimos.

¿Los profesionales encargados presentaron con claridad en qué consiste la oferta institucional para la adquisición de vivienda?


Diocelina Pérez y Yovan Díaz responden: Sí, fueron claros pero en estos momentos no estamos trabajando y no tenemos cómo sacar un crédito.

¿La oferta de arrendo temporal explicada por la abogada Karen Casanova y el Abogado Juan Pablo Rangel fue clara? ¿Aceptan la oferta de arrendo temporal?


Sí fue clara y aceptamos la oferta de arrendo responden Diocelina Pérez y Yovan Díaz.

¿Presentan alguna duda o inquietud frente a la información entregada?

No, la información fue clara y entendible. responde Diocelina Pérez.

 <p>INVISBU Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga</p>	ACTA DE REUNIÓN	Código: F.39.PO.GD
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 17.02.22
		Página 4 de 5

3. Compromisos		
Actividad	Responsable	Fecha
Poner en conocimiento a la alcaldía de B/manga sobre la deuda de la Sra Diocelma Concha AMB.	Karen casanova	07/03/22
Verificar el pago del impto predial.	Karen casanova	07/03/22
Sollicitar a la alcaldía que realicen la visita para la verificación de la oferta amendo	Karen casanova	07/03/22
La Sra Diocelma se compromete a que una vez haya sido recibida por amendo cargará los trámites para el proceso de reubicación	Diocelma Pérez Rincón.	

 INVISBU Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga	ACTA DE REUNIÓN	Código: F.39.PO.GD
		Versión: 1.0
		Fecha Aprobación: 17.02.22
		Página 5 de 5

4. Finalización	
Siendo las <u>10:19</u> se da por terminada en Bucaramanga la presente reunión a los <u>(3)</u> días del mes de <u>marzo</u> de 2022 y hace parte integral de la presente acta el registro de asistencia a la reunión.	
En constancia firman el responsable de la reunión.	
<p>Firmas:</p> <p><u>Díocelina Pérez Pinco</u> <u>Díocelina Pérez Pinco</u> CC: 63516629 de Cúcuta Tel: 3232323170</p> <p><u>Karen Casanova Merchán</u> CPS → INVISBU.</p>	<p><u>Yovan Stivar Díaz Pérez</u> CC: 1218214218 de Bogotá</p> <p><u>Juan Pablo Rangel B</u> CC 13543864</p>

Nota: Se deja evidencia fotográfica del desarrollo de la diligencia.

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS VISITA AL HOGAR DE GERSON DÍAZ PEREZ Y YOVAN DÍAZ PEREZ



EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS VISITA AL HOGAR DE GERSON DÍAZ PEREZ Y YOVAN DÍAZ PEREZ



EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS VISITA AL HOGAR DE GERSON DÍAZ PEREZ Y YOVAN DÍAZ PEREZ



EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS VISITA AL HOGAR DE GERSON DÍAZ PEREZ Y YOVAN DÍAZ PEREZ

